



Městský úřad Králův Dvůr

Stavební úřad Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr

tel./fax.: 311 652 038 / 311 636 181, e-mail: havelkova.su@seznam.cz

Čj.: Výst. 2590/06/Hv

Králův Dvůr, dne 15. června 2007

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Městský úřad Králův Dvůr, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění v souladu s § 190 tohoto zákona, v územním řízení posoudil podle § 37 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), návrh na dělení pozemků a umístění stavby, který dne 28.12.2006 podala

Servisní projektová s. r. o., IČ 62419170, Lidická č.p. 135, 266 01 Beroun

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona

1) rozhodnutí o dělení pozemků parc. č. 141/1 (p. p. k. 141/2 a 141/46), 141/63, 141/64 v katastrálním území Nový Jáchymov, obec Nový Jáchymov

2) rozhodnutí o umístění stavby

- 43 rodinných domů na pozemcích parc. č. 141/1 (p. p. k. 141/2 a 141/46), 141/63, 141/64 v katastrálním území Nový Jáchymov,
- vodovodního řádu a vodovodních přípojek na pozemcích parc. č. 141/1 (p. p. k. 141/2 a 141/46), 141/42, 141/63, 141/64, 163/1, 290/1, p. p. k. 139, 141/26, 141/43 v katastrálním území Nový Jáchymov,
- kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 141/1 (p. p. k. 141/2 a 141/46), 141/25, 141/42, 141/63, 141/64, 158, 291/1, 292, p. p. k. 139, 141/26, 141/43 v katastrálním území Nový Jáchymov,
- trafostanice na pozemku parc. č. 141/64 v katastrálním území Nový Jáchymov,
- kabelového vedení VN na pozemcích parc. č. 141/64, p. p. k. 142/10, 159 v katastrálním území Nový Jáchymov,
- kabelového vedení veřejného osvětlení (VO) na pozemcích parc. č. 141/1 (p. p. k. 141/2 a 141/46), p. p. k. 159 v katastrálním území Nový Jáchymov,
- dešťové kanalizace na pozemcích parc. č. 138, 139/13, 141/1 (p. p. k. 141/2 a 141/46), 141/25, 141/42, 141/63, 141/64, p. p. k. 141/26, 141/43 v katastrálním území Nový Jáchymov,
- obslužné komunikace a dvou propojovacích chodníků na pozemcích parc. č. 141/1 (p. p. k. 141/2 a 141/46), 141/63, 141/64, p. p. k. 139 v katastrálním území Nový Jáchymov.

Pro realizaci dělení předmětných pozemků se stanoví tyto podmínky

1. Navrženým dělením pozemků vznikne 43 pozemků o ploše od 818 - 1315 m², určených pro stavby rodinných domů. Ostatní pozemky budou určeny pro veřejné užívání - komunikace, propojovací chodníky a trafostanice.
2. Pozemkové díly veřejného prostranství, jehož součástí bude obslužná komunikace budou odděleny v minimální šíři 8 m, v části, kde budou propojovací chodníky, bude šíře odděleného pozemku 3 m.
3. Dělení shora uvedených pozemků v terénu bude provedeno osobou oprávněnou k provádění zeměměřických prací podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 31/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Dělení předmětných pozemků bude realizováno tak, jak je zakresleno v situačním výkresu, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.
5. Jednotlivé pozemkové díly budou označeny samostatnými parcelními čísly.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

6. Stavba 43 rodinných domů bude umístěna na pozemku parc. č. 141/1 (p. p. k. 141/2 a 141/46), 141/63, 141/64, stavba vodovodního řadu a vodovodních přípojek bude umístěna na pozemcích parc. č. 141/1 (p. p. k. 141/2 a 141/46), 141/42, 141/63, 141/64, 163/1, 290/1, p. p. k. 139, 141/26, 141/43, kabelové vedení NN bude umístěno na pozemcích parc. č. 141/1 (p. p. k. 141/2 a 141/46), 141/25, 141/42, 141/63, 141/64, 158, 291/1, 292, p. p. k. 139, 141/26, 141/43, stavba trafostanice bude umístěna na pozemku parc. č. 141/64, kabelové vedení VN bude umístěno na pozemcích parc. č. 141/64, p. p. k. 142/10, 159, kabelové vedení veřejného osvětlení (VO) bude umístěno na pozemcích parc. č. 141/1 (p. p. k. 141/2 a 141/46), p. p. k. 159, stavba dešťové kanalizace bude umístěna na pozemcích parc. č. 138, 139/13, 141/1 (p. p. k. 141/2 a 141/46), 141/25, 141/42, 141/63, 141/64, p. p. k. 141/26, 141/43, stavba obslužné komunikace bude umístěna na pozemcích parc. č. 141/1 (p. p. k. 141/2 a 141/46), 141/63, 141/64, p. p. k. 139 v katastrálním území Nový Jáchymov tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.
7. Architektonicko-stavební řešení - navržená regulativa pro stavby rodinných domů: stavby budou umístěny v zastavitelném prostoru vymezeném na každém jednotlivém pozemku - dle situace zastavovacího plánu - odstupová vzdálenost od navržené komunikace 4 m. Index zastavění pozemku 0,2 - 0,25. Počet podlaží: přízemní s obytným podkrovím. Střechy sedlové, polovalbové o sklonu 35 - 40°, orientace hlavního hřebene stavby rovnoběžně s vrstevnicí.
8. Výška oplocení pozemků směrem ke komunikaci 1,6 m, mezi ostatními hranicemi pozemků 1,8 m.
9. Vytápění rodinných domů bude elektřinou.
10. Odpadní vody jednotlivých RD budou likvidovány v žumpách na vlastních pozemcích.
11. Dešťové vody budou likvidovány na vlastních pozemcích.
12. Domovní odpad bude likvidován pomocí nádob umístěných na vlastním pozemku.
13. Parkování osobních automobilů bude řešeno na vlastním pozemku. Garáže mohou být součástí domu, ale i samostatně stojící. Vedle garážového stání bude u každého rodinného domu vymezeno ještě 1 parkovací stání. V případě, že u rodinného domu nebude realizována garáž, budou na pozemku zajištěna 2 parkovací stání.
14. Dopravní řešení: obslužná komunikace navržená v lokalitě pro příjezd k jednotlivým rodinným domům bude obousměrná o šíři jízdního pruhu 5,5 m a jednostranným chodníkem o šíři 2 m. Minimální šíře bezpečnostního proužku bude 0,5 m od hranic pozemků rodinných domů. Komunikace bude v severní části lokality napojena na stávající místní komunikaci na pozemku parc. č. 141/42 a ze západu bude napojena na místní komunikaci na pozemcích parc. č. 141/62 a p.p.k. 159/1, která bude v rámci stavby prodloužena o 90 m a rozšířena na 7,5 m (5,5 jízdní pruh, 2 m chodník). Odvodnění komunikace bude řešeno do dešťové kanalizace.
15. Vodovod a vodovodní přípojky: vodovodní (cirkulační) řad bude napojen ze dvou směrů. Ze severní strany v komunikaci na pozemku p. p. k. 141/23 a 141/43 a z východní strany v komunikaci na pozemku parc. č. 290/1. Vodovodní řad bude umístěn v trase navržené místní komunikace. Na

jednotlivé pozemky rodinných domů budou umístěny vodovodní přípojky, kolmo napojené na hlavní řad a ukončené ve vodoměrných šachtách ve vzdálenosti cca 1 m za hranicí pozemků.

16. Dešťová kanalizace: dešťová kanalizace bude také napojena na stávající hlavní řad obce ze dvou směrů - v severní části v komunikaci na pozemku parc. č. 141/25 a z východní strany v pozemku parc. č. 138. Dešťová kanalizace bude sloužit pro odvod povrchových vod z navržené komunikace prostřednictvím silničních vpustí s lapači písku a splavenin a litinovou mříží pro těžký provoz.
17. Kabely VN, trafostanice a kabelové vedení NN: kiosková trafostanice bude umístěna v západní části lokality na pozemku, který bude součástí veřejného prostranství. Trafostanice bude napojena na kabely VN v pozemku p.p.k. 142/10. Z trafostanice budou rodinné domy zásobovány elektrickou energií kabely NN umístěnými v krajnici navržené komunikace. Na jednotlivých pozemcích rodinných domů budou umístěny pilíře elektroměrového měření. Kabelové vedení NN bude propojeno se stávající kioskovou trafostanicí na pozemku parc. č. 292.
18. Veřejné osvětlení: veřejné osvětlení bude napojeno na novou kioskovou trafostanici. Stožáry veřejného osvětlení budou umístěny v chodnících podél hranic pozemků rodinných domů.
19. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou, která ručí za její správnost, úplnost a proveditelnost. Projektová dokumentace musí být zpracována dle platných zákonů, vyhlášek, závazných směrnic a norem, týkající se profesních oborů z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví a technického zařízení v souvislosti s výše uvažovanou stavbou.
20. Pro stavbu mohou být navrženy jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
21. Budou splněny podmínky společnosti Telefónica O2 Czech Republic a. s. stanovené ve vyjádření ze dne 27.11.2006 s č.j. 208820/06/CKL/M00:
 - Při činnostech v blízkosti vedení VKS je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení telekomunikační sítě (dále PVKS) a nadzemního vedení telekomunikační sítě (dále jen NVKS) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVKS dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném změně a normy související, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.
 - Před započítím zemních prací zajisti vyznačení trasy PVKS na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVKS prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (§18, Vyhl. 324/1990 Sb.). Elektromagnetické vytyčení PVKS je též možno objednat u Českého Telecomu, a. s. 15 dní před zahájením prací.
 - V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních telekomunikačních rozvodů na omítce i pod ní (§ 63, Vyhl. 324/1990 Sb.).
 - Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVKS příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVKS a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVKS nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
 - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic a. s. pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVKS postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVKS. Výkopové práce v blízkosti

- sloupů NVKS je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (§ 19, odst. 5, Vyhl. Č. 324/1990 Sb.; čl. 56, ČSN 74 3050).
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVKS, vyzvat pracovníky POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
 - Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lano, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedením, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
 - Mimo vozovku není dovoleno trasu PVKS přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVKS projednat s pracovníkem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVKS je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem s pracovníkem POS.
 - Na trase PVKS (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.) nutnou změnu předem projednat s pracovníkem POS.
 - Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVKS, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
 - Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutno řešit střet stavby s VKS. Středisko ochrany sítě Praha - Olšanská 6, 130 00 Praha 3.
 - Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení VKS neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic a. s., na telefonní číslo 800184084 (pro Prahu volejte 241 400 500).
22. Při styku s jiným podzemním vedením je nutno, aby projekt stavby respektoval ČSN 73 6005 (vodorovné a svislé vzdálenosti podzemního vedení), včetně dodržení jejich ochranných pásem.
23. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti STP a. s. vydaného dne 28.11.2006 pod č.j. STP-KL-061128-0567/NA/A:
- Požadujeme vytyčení plynárenského zařízení, oznámení o zahájení stavby, o provádění bezvýkopovou technikou a předání po ukončení stavby sdělte na č. telefonu: 737 200 852, panu Náprstkovi.
 - Provozovatel požaduje v případě odkrytí plynovodu provedení diagnostiky PZ-NE.
24. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje vydaného k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dne 13.4.2007 pod č.j. 51886/2007/KUSK OŽP/Vet:
- V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen vyhláška), se stanovuje povinnost skryvky ornice, dle předložené bilance skryvky, která je součástí spisu, na ploše záboru do hloubky 1 cm o celkovém objemu 1142 m³ a podorničí do hloubky 25 cm o celkovém objemu 2857,5 m³. Skryté podorničí bude využito k terénním úpravám v lokalitě rodinných domů. Skrytá ornice bude využita ke zpětnému ozelenění nezastavěných částí parcel v množství, a dále na zlepšení půdních poměrů na odnímaných pozemcích určených jako veřejná zeleň.
 - Odvody za trvalé odnětí pozemků pro komunikace při bytové výstavbě a bytovou výstavbu v souladu s ÚPD se v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 písm. c) a odst. 6 zákona nepředepisují.
 - O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřením kulturních vrstev skryvky povede žadatel protokol (pracovní dek), který předloží při kolaudaci. V případě nedodržení podmínek uložených ve stavebním povolení nemůže být vydáno kolaudační rozhodnutí.
25. Budou dodrženy podmínky vyjádření odboru dopravy Městského úřadu v Berouně vydaného dne 26.4.2007 pod č.j. 1830/2007/DOPR-KU:
- Vzhledem k tomu, že v uličním prostoru areálu není řešeno parkování vozidel, požadujeme, aby byly na každém pozemku určeném pro výstavbu RD zřízeny 2 parkovací stání

- Bude provedeno takové opatření, aby povrchové vody z jednotlivých sousedních pozemků, a to zejména u vjezdů a parkovacích stání na pozemcích jednotlivých objektů nebyly odváděny na povrchy nově vybudovaných místních komunikací v dotčené lokalitě a naopak.
- Stanoviště nádob či kontejnerů na komunální odpad bude umístěno na soukromých pozemcích.
- V prostoru areálu doporučujeme rychlost provozu vozidel 30 km/hod.
- Nově budované chodníky budou na odvrácené straně od komunikace opatřeny vodící lištou (obrubníkem) vysokou min. 60 mm. U samostatných chodníků šíře 3 m oboustranné obrubníky. Zelený pás bude vyspádován směrem od hranice pozemků ke komunikaci.
- V prostorách vjezdů inž. sítě osadit do chrániček.
- Kromě běžných dopravních značek bude větev s obratištěm opatřena dopravní značkou slepá ulice a před obratištěm značkou zákaz parkování.
- K zásahu do tělesa místní komunikace a pozemků silnice je nutné k výkopovým pracím povolení zvláštního užívání podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích a § 40 odst. 9 prováděcí vyhlášky k němu, ve znění pozdějších předpisů, o které požádá stavebník v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací úsek dopravy MěÚ Králův Dvůr.
- Při realizaci stavby inženýrských sítí bude ovlivněna bezpečnost a plynulost silničního provozu (s ohledem na zvolenou technologii a stroje), a proto je třeba, aby stavebník požádal úsek dopravy MěÚ Králův Dvůr o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
- K případnému umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostním objektu, je nutné povolení silničního správního úřadu ke zvláštnímu užívání místní komunikace podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a § 40 odst. 9 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen prováděcí vyhlášky k němu), který je v tomto případě úsek dopravy MěÚ Králův Dvůr.
- Projektová dokumentace pro stavební povolení musí být zpracována projektantem s autorizací na dopravní stavby a bude obsahovat dopravní značení a části DIO - dopravního opatření odsouhlaseného Policií ČR DI Beroun a odborem dopravy MěÚ Beroun.
- Projektová dokumentace musí splňovat ustanovení vyhl. Č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- Veřejné osvětlení bude navrženo v souladu s ČSN 73 6110 a TP 103.
- Silniční obruby požadujeme výšky 120 - 150 mm.
- Žádost pro stavební povolení bude kromě běžných atributů obsahovat soupis pozemků na nichž jsou umístěny dopravní stavby vč. souhlasů vlastníků pozemků, dále koordinační výkres stavby s označením jednotlivých pozemků.
- Podrobnější stanovisko vydá speciální stavební úřad po předložení projektové dokumentace pro stavební povolení.
- Doporučujeme úpravu (povrchy, šířky, chodníky apod.) těch přilehlých místních komunikací v obci na které bude navazovat nová areálová komunikace tak, jak je uvedeno v obecné závazné vyhlášce č. 6-2006 (Územního plánu obce Nový Jáchymov) v části druhé, článku 4 písmene d.

Toto územní rozhodnutí **platí 2 roky** ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Servisní projektová s. r. o., Lidická č.p. 135, 266 01 Beroun

Odůvodnění:

Dne 28.12.2006 podal navrhovatel návrh na územní rozhodnutí o dělení pozemků a umístění výše uvedené stavby. Stavební úřad opatřením ze dne 18.1.2007 pod č.j. Výst.: 2589/06/Hv sdělil navrhovateli, že územní řízení o dělení pozemků sloučí s řízením o umístění staveb.

Protože návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi podklady a stanovisky potřebnými pro jeho řádné posouzení, byl navrhovatel dne 18.1.2007 vyzván k doplnění návrhu a řízení bylo přerušeno. Návrh byl doplněn dne 30.4.2007.

Stavební úřad oznámil dne 3.5.2007 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 7.6.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Vzhledem k tomu, že se jedná o územní řízení týkající se umístění liniové stavby s velkým počtem účastníků, oznámil zahájení řízení stavební úřad veřejnou vyhláškou. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 3.5.2007 do 21.5.2007 a na úřední desce obecního úřadu v Novém Jáchymově od 4.5.2007 do 22.5.2007.

Stavebnímu úřadu byly předloženy tyto doklady:

- plná moc opravňující Lud'ka Humla k zastupování paní Marušky Cimpové ze dne 23.2.2006
- souhlas Marušky Cimpové s umístěním staveb na pozemcích parc. č. 139/1 a 139/13
- vyjádření Obce Nový Jáchymov vydané dne 14.7.2006 pod č.j. 545/06
- kopie katastrální mapy
- vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu v Berouně vydané dne 19.12.2006 pod č.j. 10010/2006/ŽP-PŘ/BH
- vyjádření Obce Nový Jáchymov vydané dne 3.5.2006 pod č.j. 352/06
- souhlasné stanovisko HZS Stř. kraje vydané dne 21.12.2006 pod č.j. HSKL 1150/BE-2006
- kladné rozhodnutí Správy CHKO Křivoklátsko vydané dne 20.12.2006 pod č.j. 1489r/KV/E/06
- souhlasné stanovisko KHS Stř. kraje vydané dne 21.12.2006 pod č.j. 4952/215/06/Be
- vyjádření STP a.s. vydané dne 28.11.2006 pod č.j. STP-KL-061128-0567/NA/A
- vyjádření Povodí Vltavy s.p. vydané dne 2.1.2007 pod č.j. 2006/59566/342/Ra
- vyjádření Obce Nový Jáchymov vydané dne 27.12.2006 pod zn. 953/06
- souhlas Pozemkového fondu ČR s umístěním dešťové kanalizace a rozšířením komunikace na pozemku parc. č. 141/62 vydaný dne 21.12.2006 pod č.j. 5712/06
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. vydané dne 20.12.2006 pod zn. 565_606941/2006
- stanovisko Policie ČR, dopravního inspektorátu vydané dne 19.12.2006 pod č.j. ORBE-4-496/DI-2006
- vyjádření Obvodního báňského úřadu v Kladně vydané dne 28.12.2006 pod č.j. 9293/2006/02/001
- kladné vyjádření Vojenské ubytovací a stavební správy Praha vydané dne 13.12.2006 pod č.j. 2024-ÚP-2006-7103
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. vydané dne 27.11.2006 pod č.j. 208820/06/CKL/M00
- informace o vlastnících dotčených pozemků
- rozhodnutí o připojení na místní komunikaci vydané Obecním úřadem Nový Jáchymov dne 5.2.2007
- souhlas Obce Nový Jáchymov s umístěním kabelů NN, VN a VO ze dne 5.2.2007, č.j. 103/07
- částečný výpis z katastru nemovitostí, LV č. 263 ze dne 24.1.2007
- částečný výpis z katastru nemovitostí, LV č. 10002 ze dne 24.1.2007

- částečný výpis z katastru nemovitostí, LV č. 180, ze dne 24.1.2007
- částečný výpis z katastru nemovitostí, LV č. 10001, ze dne 24.1.2007
- částečný výpis z katastru nemovitostí, LV č. 343, ze dne 24.1.2007
- stanovisko SCHKO Křivoklátsko vydané den 15.1.2007 pod č.j. 124/KV/E/2007
- závazné stanovisko Městského úřadu Beroun vydané dne 28.3.2007 pod č.j. 2474/2007/ŽP-PŘ/KO k umístění stavby v ochranném pásmu lesa
- vyjádření podniku Lesy ČR ze dne 29.2.2007
- částečný výpis z katastru nemovitostí, LV č. 357 ze dne 8.2.2007
- částečný výpis z katastru nemovitostí, LV č. 343 ze dne 8.2.2007
- souhlas Jaroslava Hrůzy s umístěním kabelového vedení VN ze dne 23.3.2007
- souhlas Marušky Cimpové s dělením pozemků ze dne 26.3.2007
- závazné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje - odnětí ze ZPF - vydané dne 13.4.2007 pod č.j. 51886/2007/KUSK OŽP/Vet
- vyjádření odboru dopravy Městského úřadu v Berouně vydané dne 26.4.2007 pod č.j. 1830/2007/DOPR-KU
- závazné stanovisko Správy CHKO Křivoklátsko vydané dne 27.4.2007 pod č.j. 01277/KV/07
- dokumentace k územnímu řízení zpracovaná ing. arch. Jaroslavem Černým

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Nový Jáchymov. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci navrhovateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem.



Petra Havelková
Petra Havelková
samostatný odborný referent

Příloha:

- ověřený situační výkres

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu v Novém Jáchymově a Stavebního úřadu Králův Dvůr pod dobu 15 dnů ode dne doručení. Po uplynutí stanovené doby bude zasláno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč, položky 18 písm. b/ ve výši 500,- Kč, celkem 1500,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)
Servisní projektová s. r. o., Lidická č.p. 135, 266 01 Beroun

obec v místě stavby (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)
Obec Nový Jáchymov

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

dotčené orgány (na vědomí)

Městský úřad Beroun odbor životního prostředí, Husovo náměstí č.p. 68, 266 43 Beroun

Městský úřad Beroun odbor dopravy, Husovo náměstí č.p. 68, 266 43 Beroun

Obecní úřad Nový Jáchymov, 267 03 Hudlice (+ 1x vyvěsit)

Stavební úřad Králův Dvůr (2x vyvěsit)

Dále obdrží:

Katastrální úřad Středočeského kraje, Politických vězňů č.p. 198, 266 01 Beroun



Tento situační výkres je součástí
územního rozhodnutí o umístění stavby
č.j. Výst.
ze dne 15. 06. 2008

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLŮV DVŮR
STAVEBNÍ ÚŘAD

